

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



ប្រកាសរួម

ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្ម
អតិថិជនអចលនវត្ថុ

ឆ្នាំ ២០១០



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ: ០២២២/២០០៩ សហវ. បក

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ១៥ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៩

ប្រកាស

ស្តីពី

ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអតិថិជនរូបវន្ត



ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

- បានឃើញ រដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩០៨/១០៥៥ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០០៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៦/០៣៥ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ ២០០៧
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២២៩៧/០៣ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ១៩៩៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់សារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣០៣/០១០ ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ មិនា ឆ្នាំ ២០០៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើវិសោធនកម្មច្បាប់នៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញ អនុក្រឹត្យលេខ ០៤ អនក្រ/បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០០០ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញ អនុក្រឹត្យលេខ ៧៨ អនក្រ/បក ចុះថ្ងៃទី ១៨ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០០០ ស្តីពីការបំពេញបន្ថែមនិងការកែសម្រួលនាយកដ្ឋានមួយចំនួននៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

- បានឃើញ អនុក្រឹត្យលេខ ១៣៤ អនក្រ/បក ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០០៨ ស្តីពីការតម្លើង ទីចាត់ការគយនិងរដ្ឋការ នាយកដ្ឋានពន្ធដារ និង រតនាគារជាតិនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ ឱ្យ ទៅជាអគ្គនាយកដ្ឋានគយនិងរដ្ឋការកម្ពុជា អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារនិង អគ្គនាយកដ្ឋានរតនាគារជាតិ ស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញ អនុក្រឹត្យលេខ ១២៦ អនក្រ/បក ចុះថ្ងៃទី ១២ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៩ ស្តីពីការគ្រប់គ្រង និងប្រើប្រាស់ អគារសហកម្មសិទ្ធិ
- បានឃើញ អនុក្រឹត្យលេខ ៨៦ អនក្រ/បក ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៧ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
- បានឃើញ ប្រកាសលេខ ៥៨៤ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០០៥ ស្តីពីការកែសម្រួល ការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញចំណាត់ការរបស់សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ **ហ៊ុន សែន** នាយករដ្ឋមន្ត្រីនៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាចុះថ្ងៃទី ១៧ ខែ តុលា ឆ្នាំ ២០០៧
- បានឃើញ ប្រកាសលេខ ២១៦ សហវ.ប្រក.ឧហ ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០០៨ ស្តីពីការបង្កើត ក្រុមការងារអន្តរក្រសួងដើម្បីគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ
- បានឃើញ ប្រកាសលេខ ១៤៩៧ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៨ ស្តីពីការកែសម្រួល សមាសភាពក្រុមការងារអន្តរក្រសួងដើម្បីគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ
- យោងការចាំបាច់ក្នុងការគ្រប់គ្រងការអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ។

ស ៤ ម ច

ជំពូក ទី ១

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

ប្រការ ១ .គោលដៅ

ប្រកាសនេះមានគោលដៅបង្កើតនូវយន្តការនៃការគ្រប់គ្រង ការត្រួតពិនិត្យ និងការផ្តល់ អាជ្ញាប័ណ្ណ ដល់បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុដែលកំពុងតែធ្វើធុរកិច្ច ឬនឹងត្រូវធ្វើធុរកិច្ច ព្រមទាំងបង្កើតនូវវិធានការណ៍ នានាដើម្បីគ្រប់គ្រងការអភិវឌ្ឍវិស័យអចលនវត្ថុនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

ប្រការ ២ .គោលបំណង

ប្រកាសនេះកំណត់នូវបទប្បញ្ញត្តិផ្សេងៗដែលមានគោលបំណងដូចខាងក្រោម ៖

- ដើម្បីកែលម្អ និងតម្រង់ទិសដល់បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុទាំងអស់ដែលកំពុងធ្វើអាជីវកម្មនៅក្នុង

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

- ដើម្បីជំរុញឱ្យមានការអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុមួយដែលមានការទុកចិត្ត និងទទួលយកបានតាមរយៈ
ការត្រួតពិនិត្យគម្រោងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ គ្រប់គ្រងគម្រោងហិរញ្ញវត្ថុ គណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ
និងការធ្វើសវនកម្មលើការអនុវត្តកិច្ចសន្យាទិញ-លក់

- បង្កើននូវទំនុកចិត្តរបស់អតិថិជនក្នុងការវិនិយោគលើអចលនវត្ថុ
- ធានានូវនិរន្តរភាពសេដ្ឋកិច្ចជាតិ និងការអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុឱ្យស្របតាមលក្ខណៈជាតិ និងស្តង់ដារអន្តរជាតិ
- ទប់ស្កាត់រាល់ការអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលគ្មានភាពច្បាស់លាស់ និងគ្មានការអនុញ្ញាតត្រឹមត្រូវ
- បង្កើនប្រាក់ចំណូលជាតិតាមរយៈការយកពន្ធអាករ និងការបង់ថ្លៃសេវាផ្សេងៗ ។

ប្រការ ៣ . ការបកស្រាយ និង អន្តរាយនៃការគ្រប់គ្រង៖

- ក្រសួង សំដៅដល់ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ ។
- ការផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម សំដៅដល់ វិញ្ញត្តិ ឬការជូនដំណឹងនៃការអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុតាមរយៈ៖
 - (ក) ការផ្សព្វផ្សាយនៅក្នុងសារព័ត៌មាន កាសែត ទស្សនាវដ្តី គេហទំព័រ ឬក្នុងទ្រង់ទ្រាយជាកូនសៀវភៅផ្សាយពាណិជ្ជកម្មតូចៗ ឬក្នុងទ្រង់ទ្រាយផ្សេងៗទៀត ឬ
 - (ខ) ការបង្ហាញនៅតាមរបង ជញ្ជាំង បង្គោល ដំបូល ស្លាកសញ្ញា ត្រណាត់ សរសរ ។ល។ ឬ
 - (គ) ការផ្សព្វផ្សាយតាមរយៈភាពយន្ត ឬតាមការទំនាក់ទំនងផ្សេងៗ
 - (ឃ) ការផ្សព្វផ្សាយតាមរយៈពីមាត់មួយទៅមាត់មួយ ឬជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ មិនថាប្រភេទដូចគ្នា ឬខុសគ្នាដូចដែលមានចែងក្នុងចំណុច (ក) ដល់ (គ) ។

- អាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ សំដៅដល់ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចដែលពាក់ព័ន្ធដល់ការអនុញ្ញាតលើគម្រោង
អភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ដើម្បីឱ្យប្រតិបត្តិការសាងសង់ប្រព្រឹត្តិទៅដោយស្របច្បាប់ ដោយរាប់បញ្ចូលទាំងក្រុមហ៊ុន
ដែលមានអាជ្ញាប័ណ្ណផ្តល់សេវាអគ្គិសនី ទូរស័ព្ទ និងសេវាផ្សេងៗទៀតដែលពាក់ព័ន្ធ ។

- អចលនវត្ថុ សំដៅដល់ ដីសម្រាប់សាងសង់ សំណង់អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ រួមបញ្ចូលទាំង
អ្វីៗគ្រប់យ៉ាងដែលមាននៅលើ និងនៅក្រោមដី គិតទាំងវត្ថុដែលតាំងភ្ជាប់ជាអចិន្ត្រៃយ៍នៅលើដីនោះ
ទោះបីវត្ថុនោះកើតឡើងដោយធម្មជាតិ ឬក៏កើតឡើងដោយសិប្បនិម្មិតក៏ដោយ ។

- បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ សំដៅដល់ រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការអភិវឌ្ឍ
អចលនវត្ថុ ។ បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុមានបីប្រភេទគឺ ៖

(ក) បុគ្គលប្រភេទទី ១ : បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលមានដើមទុនរបស់ខ្លួនទាំងស្រុង ដោយមិន
កៀរគរធនធានហិរញ្ញវត្ថុពីអតិថិជនដើម្បីសាងសង់សំណង់អគារផ្សេងៗ រហូតដល់បញ្ចប់គម្រោងជា
ស្ថាពរទើបប្រកាសលក់ជូនអតិថិជន ។

(ខ) បុគ្គលប្រភេទទី ២ : បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលមានមូលនិធិបរទេសជាទុនចំបង ឬដែលប្រើប្រាស់ប្រាក់កម្ចីពីគ្រឹះស្ថានធនាគារ និងហិរញ្ញវត្ថុនានា ដើម្បីសាងសង់គម្រោងរហូតដល់បញ្ចប់គម្រោងជាស្ថាពរទើបប្រកាសលក់ជូនអតិថិជន ។

(គ) បុគ្គលប្រភេទទី ៣ : បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលអនុវត្តគម្រោងដោយកៀរគរធនធានហិរញ្ញវត្ថុជាមុនពីអតិថិជន ដើម្បីធ្វើការអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ឬបុគ្គលទាំងឡាយណាដែលមិនស្ថិតនៅក្នុងចំណាត់ថ្នាក់ប្រភេទទី ១ និងទី ២ ខាងលើ ។

- **ការអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ** សំដៅដល់គម្រោង ឬការសាងសង់ សំណង់អគារ ឬសំណង់ផ្សេងៗសម្រាប់ស្នាក់នៅ ដែលមានទំហំចាប់ពី ៤ ល្វែង ឬ ចាប់ពី ៣ ភូមិត្រិះ ឬ ចាប់ពី ៤ យូនីត ឡើងទៅ (ចំពោះសំណង់អគារស្នាក់នៅរួម និង សហវិជិតរាជ្យ) ក្នុងគោលបំណងសម្រាប់លក់ ឬជួល ។ ចំពោះសំណង់គ្រប់ប្រភេទដែលសាងសង់ឡើងក្នុងគោលបំណងដើម្បីស្នាក់នៅផ្ទាល់ខ្លួនមិនត្រូវបានអនុវត្តដោយប្រកាសនេះឡើយ ។

- **គណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ** សំដៅដល់គណនីដែលត្រូវបានបើក និងថែរក្សាដោយបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុនៅធនាគារពាណិជ្ជណាមួយក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដើម្បីរក្សាប្រាក់កក់ ឬប្រាក់បង់តាមដំណាក់កាលរបស់អតិថិជន ។ គណនីនេះត្រូវស្ថិតនៅក្រោមការត្រួតពិនិត្យ និងតាមដានរួមគ្នាដោយក្រុមការងារអន្តរក្រសួង និងធនាគារពាណិជ្ជដែលបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុបានបើក ។

- **គណនីគម្រោងអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ** សំដៅដល់គណនីដែលត្រូវបានបើក និងថែរក្សាដោយបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុនៅធនាគារណាមួយសម្រាប់រក្សាប្រាក់កម្ចីពីប្រភពផ្សេងៗ ដែលមិនមែនជាប្រាក់កក់ ឬប្រាក់បង់តាមដំណាក់កាលរបស់អតិថិជន ។ គណនីនេះមិនស្ថិតនៅក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមការងារអន្តរក្រសួងឡើយ។

- **ក្រុមហ៊ុនវិស្វកម្មឯករាជ្យ** សំដៅដល់ ក្រុមហ៊ុនសិក្សាគម្រោងឬក្នុងស្រុក ឬបរទេស ឬបុគ្គលដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រប្រកបអាជីវកម្មសិក្សាគម្រោងឬក្នុងស្រុករៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ក្នុងការរៀបចំវិធានការ និងការត្រួតពិនិត្យមើលដំណើរការសាងសង់គម្រោង ។

- **អាជ្ញាប័ណ្ណ** សំដៅដល់ អាជ្ញាប័ណ្ណផ្តល់ជូនដូចដែលមានចែងក្នុងប្រការ ៥ នៃប្រកាសនេះ ។

- **ក្រុមការងារអន្តរក្រសួង** សំដៅដល់ ក្រុមការងារអន្តរក្រសួងដើម្បីគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលតែងតាំងដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ ។

- **អតិថិជន** សំដៅដល់ រូបវន្តបុគ្គល ឬ នីតិបុគ្គលដែលមានទំនាក់ទំនងអាជីវកម្មលើផ្នែកអចលនវត្ថុជាមួយនឹងបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ។

- ការប្រកាសលក់ សំដៅដល់ការផ្សព្វផ្សាយព័ត៌មានដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១០ ជាសាធារណៈ ដើម្បីសម្រួលដល់ការលក់ផ្ទះ ភូមិត្រីះ យូនីតនៃអគារស្នាក់នៅរួម ឬនៃសហវិធីតារាជ្យ ដែលធ្វើដោយ បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ។

ជំពូក ទី ២

ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ

ផ្នែកទី ១

អាជ្ញាប័ណ្ណ

ប្រការ ៤ . ការដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាប័ណ្ណ

ដើម្បីដំណើរការអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុទៅបាន បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុទាំង ៣ ប្រភេទ ត្រូវបំពេញពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាប័ណ្ណទៅតាមទម្រង់ដែលបានរៀបចំដោយក្រុមការងារនៅលេខាធិការដ្ឋាននៃក្រុម ការងារអន្តរក្រសួងដើម្បីគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ដែលមានទីតាំងនៅកាបិយាល័យគ្រប់គ្រង ការជួញដូរអចលនវត្ថុ នៃនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ ដោយភ្ជាប់ មកជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធមួយចំនួនដូចខាងក្រោម ៖

(ក) បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុប្រភេទទី ១ និង ទី ២ ត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារ ៖

- លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន និងវិញ្ញាបនប័ត្របញ្ជាក់ការចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម
- លិខិតថ្កោលទោសរបស់នាយកក្រុមហ៊ុនចេញដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ (ចំពោះជនជាតិខ្មែរ)
- លិខិតថ្កោលទោសរបស់នាយកក្រុមហ៊ុនចេញដោយប្រទេសសាមី (ចំពោះជនបរទេស)
- ថតចម្លងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬលិខិតឆ្លងដែន និងទិដ្ឋាការចូលព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា (ចំពោះអ្នកស្នើសុំអាជ្ញាប័ណ្ណជាជនបរទេស)
- គោលការណ៍អនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាលក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុនៅតាមតំបន់នីមួយៗ (ប្រសិនបើមាន)
- លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងលិខិតបើកការដ្ឋានដែលចេញដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូប- នីយកម្ម និងសំណង់ ឬសាលារាជធានី ខេត្ត ។
- លិខិតបញ្ជាក់របស់ធនាគារ ឬគ្រឹះស្ថានហិរញ្ញវត្ថុអំពីដើមទុនដែលបុគ្គលប្រភេទទី ១ ឬទី ២ មាន (ដើមទុនសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍គម្រោងទាំងមូល ឬតាមដំណាក់កាល)
- ប័ណ្ណធានារ៉ាប់រងដែលចេញដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងក្នុងស្រុកណាមួយទៅលើភារៈទទួលខុស ត្រូវការដ្ឋាន និងធានារ៉ាប់រងការដ្ឋានដែលទិញដោយម្ចាស់សំណង់ ឬដោយក្រុមហ៊ុនសាងសង់

- ថតចម្លងវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬ វិញ្ញាបនបត្រជួលរយៈពេលវែងដែលមានធ្វើនីត្យានុកូលកម្មនៅសាលារាជធានី ខេត្ត ។

- ឯកសារ ឬព័ត៌មានផ្សេងៗទៀតដែលស្នើដោយក្រុមការងារអន្តរក្រសួង ។

(ខ) បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុប្រភេទទី ៣ ត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារ ៖

- លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន និងវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម

- លិខិតថ្កោលទោសរបស់នាយកក្រុមហ៊ុនចេញដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ (ចំពោះជនជាតិខ្មែរ)

- លិខិតថ្កោលទោសរបស់នាយកក្រុមហ៊ុនចេញដោយប្រទេសសាមី (ចំពោះជនបរទេស)

- ថតចម្លងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬ លិខិតឆ្លងដែន និងទិដ្ឋាការចូលព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា (ចំពោះអ្នកស្នើសុំអាជ្ញាប័ណ្ណជាជនបរទេស)

- គោលការណ៍អនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាលក្នុងការអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុនៅតាមតំបន់នីមួយៗ (ប្រសិនបើមាន)

- លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ លិខិតបើកការដ្ឋាន និងគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មដែលចេញដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ឬសាលារាជធានី ខេត្ត

- លេខគណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលបើកដោយបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុនៅធនាគារពាណិជ្ជណាមួយសម្រាប់គម្រោងដែលត្រូវអភិវឌ្ឍ

- ឯកសារតំកល់ប្រាក់ធានាដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១៥ នៃប្រកាសនេះ

- ប័ណ្ណធានារ៉ាប់រងដែលចេញដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងក្នុងស្រុកណាមួយទៅលើការទទួលខុសត្រូវការដ្ឋាន

- ថតចម្លងវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬ វិញ្ញាបនបត្រជួលរយៈពេលវែងដែលមានធ្វើនីត្យានុកូលកម្មនៅសាលារាជធានី ខេត្ត

- ឯកសារ ឬព័ត៌មានផ្សេងៗទៀតដែលស្នើដោយក្រុមការងារអន្តរក្រសួង ។

រាល់ការខកខានមិនបានផ្តល់ឯកសារ ឬផ្តល់ព័ត៌មានក្លែងបន្លំមកក្រុមការងារអន្តរក្រសួងចំពោះចំណុចណាមួយក្នុងប្រការនេះ នឹងត្រូវចាត់ទុកជាការល្មើសទៅនឹងប្រកាសនេះ ។

ក្នុងរយៈពេល ៤៥ ថ្ងៃ គិតចាប់ពីថ្ងៃដាក់ពាក្យស្នើសុំពេញលេញ ក្រុមការងារអន្តរក្រសួងមានសិទ្ធិផ្តល់អាជ្ញាប័ណ្ណដោយមានដាក់ ឬមិនមានដាក់លក្ខខណ្ឌ ឬ បដិសេធមិនផ្តល់អាជ្ញាប័ណ្ណជូនប្រសិនបើអ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាប័ណ្ណមិនបានបំពេញទៅតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវណាមួយដែលបានកំណត់ ។

ការផ្តល់អាជ្ញាប័ណ្ណត្រូវបានតម្រូវដាច់ដោយឡែកពីគ្នាសម្រាប់គម្រោងសាងសង់នីមួយៗដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការអភិវឌ្ឍដូចគ្នា ។

ប្រការ ៥ .ប្រភេទអាជ្ញាប័ណ្ណ

អាជ្ញាប័ណ្ណអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុនឹងត្រូវផ្តល់ជូនទៅតាមប្រភេទ ឬទំហំនៃការអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ។
ទម្រង់អាជ្ញាប័ណ្ណដែលនឹងផ្តល់ជូនត្រូវបានកំណត់ដោយក្រុមការងារអន្តរក្រសួង ។

ប្រការ ៦ .ថ្លៃអាជ្ញាប័ណ្ណ និង សុពលភាព

ថ្លៃអាជ្ញាប័ណ្ណ និងសុពលភាពត្រូវបានកំណត់ទៅតាមប្រភេទ និងទំហំនៃការអភិវឌ្ឍន៍ដូចខាងក្រោម៖
ក/សំណង់ផ្ទះល្វែង

ទំហំ	ថ្លៃអាជ្ញាប័ណ្ណ(រៀល)	សុពលភាពអាជ្ញាប័ណ្ណ
ចាប់ពី ០៤ ល្វែង- ១០ ល្វែង	១ ៥០០ ០០០	០២ ឆ្នាំ
ចាប់ពី ១១ ល្វែង- ៥០ ល្វែង	៣ ០០០ ០០០	០៣ ឆ្នាំ
ចាប់ពី ៥១ ល្វែង- ១០០ ល្វែង	៥ ០០០ ០០០	០៤ ឆ្នាំ
ចាប់ពី ១០១ ល្វែងឡើងទៅ	៨ ០០០ ០០០	០៥ ឆ្នាំ

ខ/សំណង់ភូមិត្រី៖

ទំហំ	ថ្លៃអាជ្ញាប័ណ្ណ(រៀល)	សុពលភាពអាជ្ញាប័ណ្ណ
ចាប់ពី ០៣ ភូមិត្រី៖- ១០ ភូមិត្រី៖	៣ ០០០ ០០០	០៣ ឆ្នាំ
ចាប់ពី ១១ ភូមិត្រី៖- ៥០ ភូមិត្រី៖	៦ ០០០ ០០០	០៤ ឆ្នាំ
ចាប់ពី ៥១ ភូមិត្រី៖ឡើងទៅ	១១ ០០០ ០០០	០៥ ឆ្នាំ

គ/សំណង់អគារស្ថាប័នរួម (Apartment) ឬ សហវត្សរ៍ (Condominium)

ទំហំ	ថ្លៃអាជ្ញាប័ណ្ណ(រៀល)	សុពលភាពអាជ្ញាប័ណ្ណ
ចាប់ពី ០៤- ១០ យួនីត	១ ៥០០ ០០០	០២ ឆ្នាំ
ចាប់ពី ១១-៥០ យួនីត	៣ ០០០ ០០០	០៣ ឆ្នាំ
ចាប់ពី ៥១- ១០០ យួនីត	៥ ០០០ ០០០	០៣ ឆ្នាំ
ចាប់ពី ១០១- ២០០ យួនីត	៨ ០០០ ០០០	០៤ ឆ្នាំ
ចាប់ពី ២០១- ៤០០ យួនីត	១០ ០០០ ០០០	០៥ ឆ្នាំ
ចាប់ពី ៤០០ យួនីតឡើងទៅ	១២ ០០០ ០០០	០៥ ឆ្នាំ

ប្រការ ៧ .ការសុំបន្តអាជ្ញាប័ណ្ណ

អាជ្ញាប័ណ្ណគ្រប់ប្រភេទមានសុពលភាពដូចចែងក្នុងប្រការ ៦ នៃប្រកាសនេះ គិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាទៅ ។ ប្រសិនបើការសាងសង់មិនទាន់បានបញ្ចប់តាមកិច្ចសន្យាទិញ- លក់ ឬជួល បុគ្គលអភិវឌ្ឍ

អចលនវត្ថុ ដែលមិនមានលិខិតអនុញ្ញាតបិទការដ្ឋានពីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ឬពី មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្តទេ ត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំបន្តសុពលភាព អាជ្ញាប័ណ្ណឱ្យបាន ៦០ ថ្ងៃ មុនពេលអាជ្ញាប័ណ្ណនោះអស់សុពលភាព និងត្រូវបង់ថ្លៃអាជ្ញាប័ណ្ណសាជាថ្មីដូច មានចែងក្នុងប្រការ ៦ នៃប្រកាសនេះ ។

ក្នុងរយៈពេល ៤៥ ថ្ងៃគិតចាប់ពីថ្ងៃដាក់ពាក្យស្នើសុំពេញលេញ ក្រុមការងារអន្តរក្រសួងមាន សិទ្ធិបន្តអាជ្ញាប័ណ្ណ ដោយមានដាក់ ឬមិនមានដាក់លក្ខខណ្ឌ ឬ មិនបន្តអាជ្ញាប័ណ្ណជូនប្រសិនបើអ្នកកាន់ អាជ្ញាប័ណ្ណមិនបានបំពេញទៅតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវណាមួយដែលក្រុមការងារអន្តរក្រសួងបានកំណត់ ។

បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលស្នើសុំបន្តសុពលភាពអាជ្ញាប័ណ្ណត្រូវបំពេញពាក្យស្នើសុំទៅតាមទម្រង់ បែបបទដូចដែលបានរៀបចំជូនដោយក្រុមការងារ និងភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធមួយចំនួនដូច មានចែងក្នុងប្រការ ៤ នៃប្រកាសនេះ និងបញ្ជាក់ឱ្យបានច្បាស់ពីលក្ខណៈផ្លាស់ប្តូរណាមួយរបស់បុគ្គល អភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ។

រាល់ការខកខានមិនបានផ្តល់ឯកសារ ឬផ្តល់ព័ត៌មានក្លែងបន្លំមកក្រុមការងារអន្តរក្រសួងចំពោះ ចំណុចណាមួយក្នុងប្រការនេះ នឹងត្រូវចាត់ទុកជាការល្មើស ហើយត្រូវទទួលការផាកពិន័យដូចមានចែង ក្នុងប្រការ ២៥ នៃប្រកាសនេះ ។

ប្រការ ៨ . ការជកហ្មត ឬការព្យួរអាជ្ញាប័ណ្ណ

ក្រុមការងារអន្តរក្រសួងមានសិទ្ធិជកហ្មត ឬព្យួរអាជ្ញាប័ណ្ណ នៅពេលដែលអ្នកកាន់អាជ្ញាប័ណ្ណបាន ប្រព្រឹត្តិករណីដូចខាងក្រោម ៖

- ពុំបានចាប់ផ្តើមអនុវត្តគម្រោងក្នុងរយៈពេល ៣ (បី) ខែ គិតចាប់ពីថ្ងៃចេញអាជ្ញាប័ណ្ណ
- ពុំបានអនុវត្តឱ្យបានត្រឹមត្រូវទៅតាមខ្លឹមសារនៃប្រកាស និងសារាចរណែនាំ ព្រមទាំងលិខិតបទ ដ្ឋានផ្សេងៗទៀតដែលចេញដោយក្រុមការងារអន្តរក្រសួងទៅតាមដំណាក់កាលនីមួយៗ
- ក្រោយពីទទួលបានការណែនាំពីក្រុមការងារ ព្រមទាំងទទួលបានការផាកពិន័យ ហើយអ្នកកាន់អាជ្ញាប័ណ្ណ នៅតែប្រព្រឹត្តិល្មើសទៅនឹងលក្ខខណ្ឌទាំងឡាយដែលមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ
- ខកខានមិនបានកាន់កាប់បញ្ជីគណនេយ្យឱ្យបានត្រឹមត្រូវ
- ខកខានមិនបានបង់ពន្ធប៉ាតង់អភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ និងមិនបានបំពេញបែបបទបង់ពន្ធតាមនីតិវិធី សារពើពន្ធត្រឹមត្រូវដោយមានលិខិតបញ្ជាក់ពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ក្រោយពីទទួលបានអាជ្ញាប័ណ្ណ រយៈពេល ៣ (បី) ខែ
- ករណីបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុអសាធានភាព ឬក្ស័យធន ឬប្រព្រឹត្តិល្មើសក្នុងការធ្វើអាជីវកម្ម
- ការប្រកាសលក់ដោយគ្មានលិខិតបិទការដ្ឋានសាងសង់ដែលចេញដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ឬពីមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី

រាជធានី ខេត្ត ឬគ្មានការអនុញ្ញាត ឬផ្សព្វផ្សាយខុសពីខ្លឹមសារដែលបានអនុញ្ញាតពីក្រុមការងារអន្តរក្រសួង

- ខកខានមិនបានរាយការណ៍ពីការកែប្រែនៃការប្រកាសលក់ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៩ នៃប្រកាសនេះ
- ក្រោយពីធ្វើសវនកម្មទៅឃើញថា មានការខុសគ្នាពាក់ព័ន្ធទៅនឹងរបាយការណ៍បញ្ចប់គម្រោង និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ និងរបាយការណ៍ដកប្រាក់ពីគណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១៩ ប្រការ ២៣ និងប្រការ ២៤ នៃប្រកាសនេះ ដែលបានដាក់ជូនមកក្រុមការងារអន្តរក្រសួងនៅដំណាក់កាលនីមួយៗ
- ប្រព្រឹត្តិបទល្មើសព្រហ្មទណ្ឌ ឬ ប្រព្រឹត្តិបទល្មើសហិរញ្ញវត្ថុ ឬអំពើមិនស្របច្បាប់ណាមួយដែលមានភស្តុតាងច្បាស់លាស់ពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ហើយដែលក្រុមការងារយល់ថា មិនសមស្របជាអ្នកកាន់អាជ្ញាប័ណ្ណ ។

ផ្នែកទី ២

ការប្រកាសផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម

ប្រការ ៩ .ការប្រកាស /ការផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម លក់ ឬជួល

រាល់ការប្រកាស/ ការផ្សាយពាណិជ្ជកម្មលក់ ឬជួលដែលធ្វើឡើងដោយបុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុត្រូវគោរពទៅតាមលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម ៖

(ក)បើមិនទាន់បានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងលិខិតបើកការដ្ឋានសាងសង់ពីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ឬពីសាលារាជធានី ខេត្ត និងមិនទាន់បានទទួលអាជ្ញាប័ណ្ណអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុពីក្រុមការងារអន្តរក្រសួងទេ បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុទាំងអស់ មិនត្រូវធ្វើការប្រកាស/ការផ្សាយពាណិជ្ជកម្មលក់ ឬជួល ឬធ្វើការប្រមូលប្រាក់ជាសាធារណៈតាមគ្រូបរិធីសាស្ត្រដោយរួមទាំងការកក់ប្រាក់ការបង់រំលោះ ការបង់ប្រាក់មុនពីអតិថិជនបានឡើយ ។

(ខ)បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុទាំងអស់ ត្រូវផ្តល់ជូនក្រុមការងារអន្តរក្រសួងនូវរាល់ព័ត៌មានទាំងឡាយដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១០ នៃប្រកាសនេះ មុនពេលប្រកាស/ផ្សាយពាណិជ្ជកម្មលក់ ឬជួល នៅពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាប័ណ្ណដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៤ នៃប្រកាសនេះ។ ប្រសិនបើមានការផ្លាស់ប្តូរព័ត៌មានពីការប្រកាស/ ការផ្សាយពាណិជ្ជកម្មលក់ ឬជួលដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១០ នៃប្រកាសនេះ បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ត្រូវផ្តល់ជូនក្រុមការងារអន្តរក្រសួងពីការផ្លាស់ប្តូរនោះ ។

(គ)រាល់ការផ្សព្វផ្សាយដែលនាំឱ្យមានការយល់ខុស ឬផ្សាយពាណិជ្ជកម្មនូវពាក្យមិនពិតនឹងត្រូវទទួលការផាកពិន័យដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៥ នៃប្រកាសនេះ ។

(ឃ)ក្រុមការងារអន្តរក្រសួងមានសិទ្ធិអនុញ្ញាត ឬមិនអនុញ្ញាតឱ្យធ្វើការប្រកាស/ ការផ្សាយ ពាណិជ្ជកម្មលក់ ឬជួលដោយមាន ឬដោយគ្មានលក្ខខណ្ឌ ឬបដិសេធមិនអនុញ្ញាតជូនទាំងស្រុងតែម្តង ប្រសិនបើក្រុមការងារអន្តរក្រសួងយល់ឃើញថា រាល់ការប្រកាស/ ការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្មលក់ ឬជួល នោះជាការធរបោក ឬនាំឱ្យមានការយល់ច្រឡំ ។

(ង)ការប្រកាស/ ការផ្សាយពាណិជ្ជកម្មលក់ ឬជួលអចលនវត្ថុ ត្រូវបានតម្រូវដាច់ដោយឡែកពីគ្នា សម្រាប់គម្រោងសាងសង់នីមួយៗ ។

ប្រការ ១០. កំណត់លំអិតដែលត្រូវរាប់បញ្ចូលក្នុងការប្រកាស/ ការផ្សាយពាណិជ្ជកម្មលក់ ឬ ជួល

រាល់ការប្រកាស/ ការផ្សាយពាណិជ្ជកម្មលក់ ឬជួលដែលធ្វើឡើងដោយបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ដែលទទួលបានអាជ្ញាប័ណ្ណ ត្រូវតែបង្ហាញអំពីព័ត៌មានលំអិតមួយចំនួនដូចជា ៖

- (ក) លេខអាជ្ញាប័ណ្ណ និងកាលបរិច្ឆេទសុពលភាពអាជ្ញាប័ណ្ណ
- (ខ) ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ដែលទទួលបានអាជ្ញាប័ណ្ណ ឬភ្នាក់ងារ ដែលទទួលសិទ្ធិពីបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ។
- (គ) សិទ្ធិជាកម្មសិទ្ធិករលើដី ។ ប្រសិនបើដីនោះជាដីភតិសន្យាត្រូវបង្ហាញពីកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់ និងសំណុំបែបបទ ព្រមទាំងលក្ខខណ្ឌដែលពាក់ព័ន្ធនឹងកម្មវត្ថុនៃការប្រើប្រាស់ដីនោះ ។
- (ឃ) ត្រូវរៀបរាប់លំអិតអំពីគោលបំណងនៃការអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ
- (ង) ឈ្មោះគម្រោងអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ
- (ច) កាលបរិច្ឆេទរបស់គម្រោងដែលរំពឹងត្រូវបញ្ចប់
- (ឆ) តម្លៃនៃប្រភេទអចលនវត្ថុនីមួយៗដែលត្រូវលក់
- (ជ) ចំនួននៃប្រភេទអចលនវត្ថុដែលមាន
- (ឈ) ឈ្មោះអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចដែលអនុញ្ញាតលើគម្រោងអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ និងលេខយោង
- (ញ) គំរូប័ណ្ណ សៀវភៅ ឬស្លាកយីហោ និងរូបភាពផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម ស្តីអំពីគម្រោងអភិវឌ្ឍ អចលនវត្ថុ ព្រមទាំងតម្លៃដែលត្រូវលក់ ដែលត្រូវផ្តល់ជូនអតិថិជន។

ប្រការ ១១ . ការប្រកាស ឬការផ្សាយពាណិជ្ជកម្មលក់ ឬជួល ដែលត្រូវហាមឃាត់

ក្រុមការងារអន្តរក្រសួង ហាមឃាត់រាល់ការប្រកាស/ ការផ្សាយពាណិជ្ជកម្មលក់ ឬជួល ទោះបី តាមរយៈរូបភាព ឬជាអក្សរ អ្វីក៏ដោយដែលនាំឱ្យប៉ះពាល់ដល់ ៖

- (ក) ព្រះមហាក្សត្រ ឬសមាជិករាជវង្សានុវង្ស
- (ខ) ប្រមុខរាជរដ្ឋាភិបាល អភិបាលសាលារាជធានី ខេត្ត ថ្នាក់ដឹកនាំគ្រប់ថ្នាក់ និងមន្ត្រីរាជការ គ្រប់ប្រភេទ

(គ) រាល់ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹង ៖

- សមាជិកព្រឹទ្ធសភា និងរដ្ឋសភា
- អគារ និង ទីធ្លាសាធារណៈ
- រាល់កិច្ចការពាក់ព័ន្ធជាមួយនឹងរដ្ឋាភិបាលនៃប្រទេសផ្សេងៗ ឬអង្គការអន្តរជាតិផ្សេងៗ ។

ផ្នែកទី ៣

កិច្ចសន្យាទិញ-លក់ ឬជួល

ប្រការ ១២ . ការក្លាយខ្លួនជាភាគីចុះកិច្ចសន្យាលក់ ឬ ជួលអចលនវត្ថុ

បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុណាដែលមិនមែនជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិដីធ្លីសម្រាប់ធ្វើការអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ គឺមិនអនុញ្ញាតឱ្យចុះកិច្ចសន្យាពាក់ព័ន្ធនឹងការលក់ ឬជួលអចលនវត្ថុក្នុងគម្រោងអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុនោះឡើយ លើកលែងតែម្ចាស់កម្មសិទ្ធិដីធ្លីនោះយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរលើការលក់ ឬជួលដីឱ្យបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុនោះ ក្នុងគោលបំណងជាក់លាក់អ្វីមួយដូចដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាលក់ ឬជួលទៅតាមនីតិវិធីដែលច្បាប់បានកំណត់ ។

ប្រការ ១៣ . កិច្ចសន្យាទិញ-លក់

រាល់កិច្ចសន្យាទិញ-លក់ ឬជួលអចលនវត្ថុ និងផ្នែកពាក់ព័ន្ធនានានៃសំណង់ដែលជាប់ដី និងមិនជាប់ដី ធ្វើឡើងដោយបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុជាមួយនឹងអតិថិជន ត្រូវតែបន្ថែមនូវធាតុចូលមួយចំនួនដូចខាងក្រោម ៖

(ក) ព័ត៌មាននៃកិច្ចសន្យាទិញ-លក់ ឬជួលដី

- ឈ្មោះរបស់អ្នកលក់ ឬជួល និងអតិថិជន ដោយបញ្ជាក់អំពីភេទ ថ្ងៃខែឆ្នាំ កំណើត សញ្ជាតិ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ និងអាសយដ្ឋានរស់នៅបច្ចុប្បន្ន
- ទីតាំង ទំហំ និងតម្លៃដីដែលបានព្រមព្រៀងគ្នា
- នីតិវិធី និងយន្តការនៃការទូទាត់ថ្លៃទិញ-លក់ ឬជួល
- កិច្ចសន្យាសាងសង់ និងការផ្តល់សេវាគ្រប់គ្រងអគារ
- សិទ្ធិក្នុងការរំលាយកិច្ចសន្យា
- កាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកទិញ-លក់ ឬជួលភាគីក្នុងកិច្ចសន្យាជួល (ដោយរួមទាំងការយឺតយ៉ាវក្នុងការបង់ប្រាក់ និងការពន្យារពេលនៃការសាងសង់)
- សុពលភាពនៃកិច្ចសន្យា

- ប្រសិនបើដីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុជាដីជួលពីកម្មសិទ្ធិ បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុត្រូវបញ្ជាក់អំពីរយៈពេលដែលអតិថិជនមានសិទ្ធិកាន់កាប់លើអចលនវត្ថុនោះ អំពីថ្ងៃខែចាប់ផ្តើម និងថ្ងៃខែដែលត្រូវបញ្ចប់នៃការជួលដី ។

(ខ) ព័ត៌មាននៃកិច្ចសន្យាទិញ-លក់ ឬជួលផ្ទះ

- ឈ្មោះរបស់អ្នកលក់ ឬអ្នកជួលនិង អតិថិជន ដោយបញ្ជាក់អំពីភេទ ថ្ងៃខែឆ្នាំ កំណើត សញ្ជាតិ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ និង អាសយដ្ឋានរស់នៅបច្ចុប្បន្ន
- ទីតាំង ទំហំ និងតម្លៃអចលនវត្ថុដែលបានព្រមព្រៀងគ្នា
- ឈ្មោះ ទីតាំង របស់ធនាគារ និងលេខគណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុដែលបុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុបានបើក
- នីតិវិធី និងយន្តការនៃការទូទាត់ថ្លៃទិញ-លក់ ឬជួល
- សិទ្ធិក្នុងការរំលាយកិច្ចសន្យា
- កាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកទិញ អ្នកលក់ ឬតួភាគីក្នុងកិច្ចសន្យាជួល
- ការធានានូវគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់
- សុពលភាពនៃកិច្ចសន្យា
- ប្រសិនបើដីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុជាដីសម្បទាន ឬដីជួលពីរដ្ឋ បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុត្រូវបញ្ជាក់អំពីរយៈពេលដែលអតិថិជនមានសិទ្ធិកាន់កាប់លើអចលនវត្ថុនោះ អំពីថ្ងៃខែចាប់ផ្តើម និងថ្ងៃខែ ដែលត្រូវបញ្ចប់នូវសិទ្ធិសម្បទាន ឬសិទ្ធិជួលដីនោះ។

ផ្នែកទី ៤

គណនីអតិថិជនអចលនវត្ថុ

ប្រការ ១៤ . កាតព្វកិច្ចរបស់បុគ្គលអតិថិជនអចលនវត្ថុពាក់ព័ន្ធនឹងគណនីអតិថិជនអចលនវត្ថុ

បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុទាំងអស់ដែលស្នើសុំអាជ្ញាប័ណ្ណពីក្រុមការងារអន្តរក្រសួងត្រូវមានកាតព្វកិច្ចដូចខាងក្រោម ៖

(ក) មុនពេលដាក់ពាក្យសុំអាជ្ញាប័ណ្ណដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៤ នៃប្រកាសនេះ បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ត្រូវបើកគណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុរបស់ខ្លួននៅធនាគារពាណិជ្ជណាមួយនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

(ខ) ក្នុងរយៈពេល ១៤ ថ្ងៃក្រោយពីធ្វើវិញ្ញត្តិ(ការទទួលស្គាល់ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដោយអតិថិជន) អតិថិជនត្រូវផ្តល់ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់អ្នកផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដល់ខ្លួនទៅអោយបុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ហើយបុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុត្រូវជូនព័ត៌មានទៅអ្នកផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានរបស់អតិថិជននូវឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់ធនាគារ និងលេខគណនីដែលបុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុបានបើក ។

ប្រការ ១៥ . ការកំណត់ប្រាក់ធានា

មុនពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាប័ណ្ណដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៤ នៃប្រកាសនេះ បុគ្គលអភិវឌ្ឍ អចលនវត្ថុប្រភេទទី ៣ ត្រូវតំកល់ប្រាក់ធានាចំនួន ២% (ពីរភាគរយ) នៃតម្លៃគម្រោងវិនិយោគសរុប ឬ តម្លៃវិនិយោគតាមដំណាក់កាលនីមួយៗតាមវិធីសាស្ត្រណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- (ក) ជាសាច់ប្រាក់សុទ្ធនៅក្នុងគណនីប្រាក់តំកល់របស់ក្រុមការងារអន្តរក្រសួង
- (ខ) ប័ណ្ណ ឬលិខិតធានាពីធនាគារពាណិជ្ជក្នុងស្រុកណាមួយដែលមានតម្លៃស្មើទឹកប្រាក់ខាងលើ ។

ប្រាក់តំកល់ធានាខាងលើនេះមិនអាចដកយកទៅវិញបានទេ លុះត្រាតែបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ បានបញ្ចប់គម្រោងរបស់ខ្លួនជាស្ថាពរ ឬដើម្បីដោះស្រាយសាធនភាពរបស់ខ្លួនតាមការវាយតម្លៃរបស់ ក្រុមការងារអន្តរក្រសួង ។ បន្ទាប់ពីទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតបិទការដ្ឋានពីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូប- នីយកម្ម និងសំណង់ ឬពីមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត ប្រាក់ ធានាខាងលើនេះ អាចដកយកទៅវិញបានក្នុងរយៈពេល ៧ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការគិតចាប់ពីថ្ងៃបានដាក់ពាក្យ សុំដកប្រាក់ធានា ។

ប្រការ ១៦ . ប្រាក់កក់គ្រប់ប្រភេទរបស់អតិថិជន

ប្រាក់កក់ ឬប្រាក់ត្រូវបង់តាមដំណាក់កាលទាំងអស់របស់អតិថិជន ត្រូវបង់ដោយផ្ទាល់ទៅក្នុង គណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុរបស់បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាទិញ- លក់ ឬជួល អចលនវត្ថុ។

ប្រការ ១៧ . ការចង់ប្រាក់ទៅក្នុងគណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុរបស់អ្នកផ្តល់ហិរញ្ញប្បទាន

ក្នុងរយៈពេល ៧ ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ ក្រោយពីទទួលបានវិក័យប័ត្រស្នើសុំឱ្យបង់ប្រាក់ពីបុគ្គលអភិវឌ្ឍ អចលនវត្ថុទៅតាមភាគរយនៃសំណង់ដែលបានសាងសង់រួច អ្នកផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានឱ្យអតិថិជនត្រូវបង់ប្រាក់ នោះដោយផ្ទាល់ទៅក្នុងគណនីអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុរបស់បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ដោយភ្ជាប់មកវិញនូវរបាយ- ការណ៍នៃការបង់ប្រាក់នោះជូនទៅបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ និងទៅអ្នកទិញ ឬអ្នកជួលដើម្បីបញ្ជាក់ថា ការទូទាត់បានធ្វើរួចហើយ ។

ប្រការ ១៨ . ការរក្សាប្រាក់កម្ចី

បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុត្រូវរក្សាប្រាក់កម្ចីគ្រប់ប្រភេទដែលខ្លួនទទួលបានហិរញ្ញប្បទានពីប្រភពផ្សេងៗ នៅក្នុងគណនីគម្រោងអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ដែលបើក និងថែរក្សាដោយឡែកដោយបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ នៅធនាគារពាណិជ្ជនៅកម្ពុជា ដើម្បីបំរើការសាងសង់របស់គម្រោងនោះតែមួយគត់ ។ គណនីគម្រោងអភិវឌ្ឍ អចលនវត្ថុនេះ មិនស្ថិតនៅក្រោមការត្រួតពិនិត្យដោយក្រុមការងារអន្តរក្រសួងឡើយ ។

ប្រការ ១៩ . គោលបំណងនៃការដកប្រាក់ពីគណនីអតិថិជនអចលនវត្ថុ

គ្មានប្រាក់ចំណែកណាមួយនៅក្នុងគណនីអតិថិជនអចលនវត្ថុត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យដកឡើយ រហូតដល់ ការសាងសង់បានចប់សព្វគ្រប់ លុះត្រាតែការដកនោះសម្រាប់គោលបំណងនៃការចំណាយដូចខាងក្រោម ៖

(ក) បង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា និងពន្ធផ្សេងៗ តាមច្បាប់សារពើពន្ធ ការចំណាយនានាដែលស្ថិតក្នុង គម្រោង និងការវាយតម្លៃដែលបុគ្គលអតិថិជនអចលនវត្ថុបាន និងកំពុងអភិវឌ្ឍ ។

(ខ) ឈូលផ្ទះ ការបង់ការប្រាក់ និងថ្លៃចំណាយផ្សេងៗឱ្យធនាគារ ឬគ្រឹះស្ថានហិរញ្ញវត្ថុដែលបុគ្គល អតិថិជនអចលនវត្ថុបានខ្ចីសម្រាប់អភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ។

(គ) សងវិលោះដើមទុនមួយផ្នែក ឬទាំងអស់រហូតទាល់តែអស់រួចរាល់នូវប្រាក់ដែលបានខ្ចីសម្រាប់ អភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុទៅតាមសមាមាត្រនៃអចលនវត្ថុដែលបានអភិវឌ្ឍ និងបានលក់រួចរាល់ ។

(ឃ) សងថ្លៃដីដែលទិញដោយមិនប្រើប្រាក់កម្ចីសម្រាប់ធ្វើការអភិវឌ្ឍទៅតាមចំនួនទឹកប្រាក់ដូចខាង ក្រោម ៖

- ទឹកប្រាក់ស្មើនឹង ១០ % នៃថ្លៃទិញតាមកិច្ចសន្យាទិញ- លក់អចលនវត្ថុនៅពេលដែលអតិថិជន បានបង់ជូនទៅបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុតាមកិច្ចសន្យាទិញ- លក់អចលនវត្ថុបានចំនួនទឹកប្រាក់ ៥៥% ហើយ

- បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុអាចដកទឹកប្រាក់ចំនួន ១០% បន្ថែមទៀត ក្នុងករណីដែលអតិថិជន បានបង់ជូនខ្លួន ៦៥ % ។ ការដកប្រាក់សម្រាប់ចំណាយនេះ ត្រូវតែសមាមាត្រទៅតាមចំនួនអចលនវត្ថុ ដែលបានលក់ ។

- លក្ខខណ្ឌនៃវិធានលើការសងថ្លៃដីខាងលើនេះ ត្រូវបានយកមកអនុវត្តសម្រាប់ការដកលើកទី៣ និង ការដកបន្តបន្ទាប់ទៀត ។

(ង) ការបង់សងវិញ ឬការទូទាត់សងវិលោះ ដោយផ្អែកទៅតាមកិច្ចសន្យាទិញ- លក់ដែលធ្វើឡើង រវាងបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុជាមួយនឹងអតិថិជន ។

(ច) សេវាផ្គត់ផ្គង់ផ្សេងៗដូចជា ៖

- បទប្បញ្ញត្តិធានាប្រាក់កក់ដើម្បីការពារសុវត្ថិភាពប្រាក់កម្ចីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ
- បទប្បញ្ញត្តិផ្សេងៗទៀតដែលពាក់ព័ន្ធទៅនឹងការអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ។

(ឆ) បុព្វលាភធានារ៉ាប់រង (ប្រាក់តំកល់ធានារ៉ាប់រង) ថ្លៃស្ថាបត្យករ វិស្វករ និងថ្លៃពិគ្រោះយោបល់ ដែលពាក់ព័ន្ធដល់ការអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ។

(ជ) ការងារផ្សេងៗមានជាអាទិ៍ ៖

- ការសិក្សាពិសោធដី
- ការងាររៀបចំការដ្ឋាន
- ការងារគ្រឹះ

- ការងារសាងសង់អគារ
- ការងារខាងក្រៅអគារ
- ការងារការដ្ឋាន និងព្រំប្រទល់ផ្ទះល្វែងនីមួយៗ
- ការងារហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ
- ការដោះស្រាយលើផលប៉ះពាល់ផ្សេងៗ
- កិច្ចការផ្សេងៗដែលពាក់ព័ន្ធទៅនឹងការអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុទៅតាមការកំណត់ដូចមានចែង

ក្នុងអាជ្ញាប័ណ្ណដែលផ្តល់ជូនដោយក្រុមការងារអន្តរក្រសួង ។

(ឈ) ការប្រើប្រាស់ទឹក ភ្លើងអគ្គិសនី និងការគបណ្តាញទឹក ភ្លើងអគ្គិសនីចូលតំបន់អភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ

(ញ) ការទូទាត់ចំណាយស្របច្បាប់ផ្សេងៗដែលទាក់ទងទៅនឹងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធការអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ។

(ដ) ការធានាប្រាក់កក់ដើម្បីការពារសុវត្ថិភាពប្រាក់កម្ចីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ។

(ប) ការងាររដ្ឋបាលផ្សេងៗសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ តែការចំណាយនេះអាចដកបានតែ ១០ % នៃតម្លៃគម្រោងស្នើសុំតាមដំណាក់កាលប៉ុណ្ណោះ លុះត្រាតែមានការបញ្ជាក់ពីស្ថាបត្យករ ឬវិស្វករដែលទទួលបន្ទុកមើលការខុសត្រូវលើការអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុនោះ ហើយត្រូវគោរពទៅតាមគោលការណ៍នៃការទូទាត់តាមដំណាក់កាលនីមួយៗ ។

(ខ) ការចុះត្រួតពិនិត្យបុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុរបស់ក្រុមការងារអន្តរក្រសួងទៅតាមការចាំបាច់

(ឈ) ការទូទាត់សងការខូចខាតផ្សេងៗពាក់ព័ន្ធនឹងការអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ។

(ណ) សេវាកម្មកម្រៃជើងសាររបស់បុគ្គលរដ្ឋបាលអចលនវត្ថុដែលអតិបរមានៃកម្រៃជើងសារ ៥%

(ត) សម្រាប់មូលហេតុត្រឹមត្រូវផ្សេងៗ ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ដោយមានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីក្រុមការងារអន្តរក្រសួង និងដោយគោរពតាមច្បាប់ស្តីពីគ្រឹះស្ថានធនាគារ និងហិរញ្ញវត្ថុ ដែលបុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុបានបើកគណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ។

រាល់ការដកប្រាក់ពីគណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុដូចមានចែងក្នុងប្រការនេះ ត្រូវសមាមាត្រនឹងទំហំសំណង់ដែលបុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុបានអនុវត្តជាក់ស្តែង ។

ប្រការ ២០ . ទំនិញនៃការដកប្រាក់ពីគណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ

រាល់ពេលដកប្រាក់ពីគណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុត្រូវមានលិខិតធានា ឬឯកសារបញ្ជាក់អំពីលទ្ធផលនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុនេះពីវិស្វករឯករាជ្យដែលមានវិញ្ញាបនប័ត្របញ្ជាក់ទទួលស្គាល់ពីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងមានអាជ្ញាប័ណ្ណប្រកបអាជីវកម្មជាវិស្វករឯករាជ្យពីក្រុមការងារអន្តរក្រសួង ។ បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុអាចជ្រើសរើសវិស្វករឯករាជ្យដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ដូចបានរៀបរាប់ជូនខាងលើដោយខ្លួនឯង ។

ឯកសារបញ្ជាក់របស់វិស្វករឯករាជ្យនេះ ត្រូវបញ្ជូនទៅឱ្យធនាគារពាណិជ្ជណាមួយ ដែលបុគ្គល អភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុបានបើកគណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុរបស់ខ្លួននៅទីនោះ ដើម្បីស្នើសុំដកប្រាក់ទៅតាម សមាមាត្រដែលបុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុធ្វើបាន ។ ក្រោយពីបើកប្រាក់ពីគណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុហើយ បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ត្រូវផ្តល់ឯកសារបើកប្រាក់នេះមកក្រុមការងារអន្តរក្រសួងដើម្បីជ្រាបជារបាយការណ៍ និងរក្សាទុកជាឯកសារ ។ ប្រសិនបើមានការសង្ស័យក្រុមការងារអន្តរក្រសួងមានសិទ្ធិចុះត្រួតពិនិត្យដល់ ទីកន្លែង ។

ក្នុងករណីពិនិត្យឃើញថា បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុបានអនុវត្តត្រឹមត្រូវទៅតាមខ្លឹមសារនៃប្រកាស នេះ ហើយការស្នើសុំដកប្រាក់សមាមាត្រទៅនឹងទំហំការងារដែលធ្វើបាន ដូច្នេះវិស្វករឯករាជ្យត្រូវចេញ ឯកសារបញ្ជាក់ជូនបុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ក្នុងរយៈពេល ២ ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការយ៉ាងយូរ ដោយគិតចាប់ ពីថ្ងៃចុះត្រួតពិនិត្យ ដើម្បីអោយបុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុនោះអាចយកឯកសារទៅស្នើសុំដកប្រាក់ពីធនាគារ។

ផ្នែកទី ៥

ក្រុមការងារអន្តរក្រសួង

ប្រការ ២១ . តួនាទី ភារកិច្ច របស់ក្រុមការងារអន្តរក្រសួង

ក្រុមការងារអន្តរក្រសួងដើម្បីគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុមានតួនាទី និងភារកិច្ចដូចខាង ក្រោម ៖

- (ក) រៀបចំតាក់តែងគោលនយោបាយអភិវឌ្ឍន៍ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត ដើម្បីគ្រប់គ្រង ត្រួតពិនិត្យ និងផ្តល់អាជ្ញាប័ណ្ណដល់បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ។
- (ខ) ចុះពិនិត្យជាក់ស្តែងដល់ទីកន្លែងអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុទៅតាមការចាំបាច់ក្នុងការគ្រប់គ្រងវិស័យនេះ
- (គ) ផ្តល់អាជ្ញាប័ណ្ណដល់បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ។
- (ឃ) ពិនិត្យ និងផ្តល់ការអនុញ្ញាតផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម និងការប្រកាសលក់ ។
- (ង) តាមដាន និងត្រួតពិនិត្យគណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ។
- (ច) ដាក់ទណ្ឌកម្មរដ្ឋបាលចំពោះអ្នកមិនគោរពលក្ខខណ្ឌតម្រូវនានា ។
- (ឆ) ធ្វើរបាយការណ៍ប្រចាំឆមាសអំពីការអភិវឌ្ឍវិស័យអចលនវត្ថុនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាជូន រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ ដោយចំលងជូនក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា និងក្រសួងមហាផ្ទៃ ។
- (ជ) ការងារផ្សេងៗទៀតពាក់ព័ន្ធទៅនឹងការគ្រប់គ្រង និងការត្រួតពិនិត្យការអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ តាមការណែនាំរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ។

ប្រការ ២២ .ការត្រួតពិនិត្យ

ក្រុមការងារអន្តរក្រសួងដើម្បីគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុមានសិទ្ធិដូចខាងក្រោម ៖

(ក)ប្រធានក្រុមការងារអន្តរក្រសួងអាចចាត់មន្ត្រីជំនាញរបស់ខ្លួនដើម្បីចុះត្រួតពិនិត្យដល់ទីកន្លែងលើកសារផ្សេងៗដែលពាក់ព័ន្ធនឹងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុបានគ្រប់ពេលវេលា ។ បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុត្រូវសហការ និងបង្កលក្ខណៈងាយស្រួលដល់មន្ត្រីជំនាញរបស់ក្រុមការងារអន្តរក្រសួងក្នុងការពិនិត្យបញ្ជីស្នាម និងឯកសារផ្សេងៗ ។

(ខ)ក្នុងករណីចាំបាច់ប្រធានក្រុមការងារមានសិទ្ធិជួលអ្នកឯកទេសផ្នែកគណនេយ្យ និងសវនកម្មឱ្យចូលរួមក្នុងកិច្ចប្រតិបត្តិការត្រួតពិនិត្យ និងមានសិទ្ធិថតចម្លងនូវឯកសារផ្សេងៗតាមតម្រូវការដើម្បីត្រួតពិនិត្យ ចំពោះការចំណាយលើអ្នកឯកទេសផ្នែកគណនេយ្យ និងសវនកម្មនេះ ជាបន្ទុករបស់បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ។

(គ)ក្នុងករណីរកឃើញថា បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុបានធ្វើឱ្យខូចផលប្រយោជន៍របស់អតិថិជនក្រុមការងារអន្តរក្រសួងមានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ប្រាក់ដែលមាននៅក្នុងគណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ដើម្បីបន្តការអភិវឌ្ឍឱ្យបានចប់ជាស្ថាពរ ។

ផ្នែកទី ៦

របាយការណ៍

ប្រការ ២៣ .របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាស

បុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុត្រូវផ្តល់របាយការណ៍ស្តីពីការអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំត្រីមាសមកក្រុមការងារអន្តរក្រសួងឱ្យបានមុនថ្ងៃទី ១៥ នៃខែទី ១ ត្រីមាសបន្ទាប់ និងត្រូវបញ្ជាក់ថា ពិត និងត្រឹមត្រូវ ។

ចំពោះរបាយការណ៍ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការដកប្រាក់ពីគណនីអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ត្រូវតែបញ្ជាក់ថា រាល់ការដកប្រាក់ធ្វើឡើងដោយស្របទៅតាមការណែនាំដែលមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ ។

ប្រការ ២៤ .របាយការណ៍បញ្ចប់គម្រោង ឬរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ

ក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ ៣ ខែ ក្រោយពីបញ្ចប់គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ ឬចុងឆ្នាំនៃគម្រោងនីមួយៗបុគ្គលអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុត្រូវផ្តល់ឱ្យក្រុមការងារអន្តរក្រសួងនូវរបាយការណ៍ស្តីពីការអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនៃគម្រោង ឬឆ្នាំសារពើពន្ធកន្លងមកដែលត្រូវបានត្រួតពិនិត្យដោយស្តង់ដារគណនេយ្យឯករាជ្យណាមួយដែលមានការទទួលស្គាល់ពីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ ។

ផ្នែកទី ៧
ទណ្ឌកម្មរដ្ឋបាល

ប្រការ ២៥ . ការពិន័យរដ្ឋបាល

បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុទាំងឡាយណាដែលល្មើសទៅនឹងបទប្បញ្ញត្តិ និងលក្ខខណ្ឌនានាដែល
មាន ចែងក្នុងប្រកាសនេះ នឹងត្រូវទទួលទណ្ឌកម្មដូចជា ការព្យួរអាជ្ញាប័ណ្ណ ឬ ការដកហូតអាជ្ញាប័ណ្ណ
ឬ/និង ទទួលការផាកពិន័យទៅតាមច្បាប់ជាធរមាននៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។
ក្រុមការងារអន្តរក្រសួងមានសិទ្ធិប្តឹងទៅតុលាការអនុវត្តទណ្ឌកម្មទៅតាមច្បាប់ជាធរមាន ។

ផ្នែកទី ៨

សិទ្ធិប្តឹងតវ៉ាបស់បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ

ប្រការ ២៦ . សិទ្ធិប្តឹងតវ៉ា

ក្នុងករណីបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ មិនយល់ស្របចំពោះការសម្រេចណាមួយរបស់ក្រុមការងារ
អន្តរក្រសួង បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុមានសិទ្ធិប្តឹងតវ៉ាទៅរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ ក្នុង
រយៈពេល ១៤ ថ្ងៃ គិតចាប់ពីថ្ងៃទទួលបានសេចក្តីជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរអំពីការសម្រេចនោះ។

ជំពូក ទី ៣

អន្តរប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ ២៧ . វិធានអន្តរការ

បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលបានប្រកបអាជីវកម្មកន្លងមកដោយគ្មានអាជ្ញាប័ណ្ណពីក្រុមការងារ
អន្តរក្រសួងនៅតែអាចប្រកបអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនបានដដែល ប៉ុន្តែក្រោយពីប្រកាសនេះចូលជាធរមានបុគ្គល
អភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុទាំងអស់ត្រូវតែគោរពទៅតាមលក្ខខណ្ឌដែលមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ ។

បទប្បញ្ញត្តិនេះមិនមានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចំពោះកិច្ចសន្យាទិញ-លក់ឬការប្រកាសលក់/ការផ្សាយ
ពាណិជ្ជកម្មអចលនវត្ថុដែលបានធ្វើឡើងនៅមុនពេលដែលប្រកាសនេះចូលជាធរមាននោះឡើយ ។

ចំពោះបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុដែលកន្លងមកមានបំណុលពន្ធ ឬខកខានមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ច
សារពើពន្ធត្រូវចូលខ្លួនមកដោះស្រាយនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ។ ក្រុមការងារអន្តរក្រសួងនឹងផ្តល់
អាជ្ញាប័ណ្ណជូនបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុបាន លុះត្រាតែមានលិខិតបញ្ជាក់ពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារពីការ
បំពេញកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធរួចហើយ ។

ជំពូក ទី ៤

អវសានប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ ២៨ . និរាករណ៍

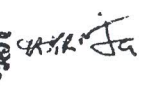
ប្រកាសលេខ ៥៤៨ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៨ ស្តីពីការគ្រប់គ្រង ការត្រួតពិនិត្យ និងការផ្តល់អាជ្ញាប័ណ្ណសម្រាប់បុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ និងបទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយពីប្រកាសនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍ ។

ប្រការ ២៩ . ការអនុវត្តប្រកាស

ក្រុមការងារអន្តរក្រសួង អគ្គលេខាធិការ ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលទទួលបន្ទុកជាអគ្គនាយក នាយក ខុទ្ទកាល័យ ប្រធាននាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងអង្គភាពពាក់ព័ន្ធដទៃទៀតក្រោមឱវាទក្រសួង សេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ និងបុគ្គលអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុទាំងអស់ដែលពាក់ព័ន្ធ ត្រូវយកចិត្តទុកដាក់ខ្ពស់ក្នុង ការអនុវត្តតាមខ្លឹមសារនៃប្រកាសនេះឱ្យមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

ចម្លងជូន:

- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន នាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័ន
- សាលារាជធានី-ខេត្ត
- « ដើម្បីជូនជ្រាប និងសហការអនុវត្ត »
- ដូចមានក្នុងប្រការ ២៩
- « ដើម្បីអនុវត្ត »
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ- កាលប្បវត្តិ

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី 
 សេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

គាត ឈន់